

KONFERANS PROGRAMI

04 EKİM CUMA

[Taşkışla 126, İTÜ]

Açılış

08.30-12.30

Kayıt

09.00-9.30

Açılış Konuşmaları

Doç. Dr. Kerem Yavuz ARSLANLI

Konferans Yürütücüsü, Program Koordinatörü, Gayrimenkul Geliştirme Yüksek Lisans Programı, İTÜ

Prof. Dr. Şevkiye Şence TÜRK

Anabilim Dalı Başkanı, Gayrimenkul Geliştirme Yüksek Lisans Programı, İTÜ

Prof. Dr. Aliye Ahu AKGÜN

Müdür, Çevre ve Şehircilik Uyg-Ar Merkezi, İTÜ

Prof. Dr. Murat Gül

Dekan, İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi

Prof. Dr. Mehmet KARACA

Rektör, İstanbul Teknik Üniversitesi

09.30-10.30

Davetli Konuşmacı

Prof. Dr. Vedia Dökmeci, *İstanbul Teknik Üniversitesi*

10.30-11.00

Kahve Arası

11.00-12.30

PANEL

Gayrimenkul Araştırmaları'nın Dün'ü, Bugün'ü ve Yarın'ı

Moderatör: Mustafa Aşkın, Dalfin Finans

Güniz ÇELEN

Çelen Gayrimenkul

Doç. Dr. Feyzullah YETGİN

GYODER Başkanı

Makbule Yönel MAYA

TSKB Gayrimenkul Değerleme

Neşecan ÇEKİCİ

EPOS Gayrimenkul,

Doç. Dr. Timur HÜLAGÜ

T.C.Merkez Bankası İstatistik Genel Müdürlüğü

12.30-14.30

Öğle Yemeği

Taşkışla

PARALEL SUNUMLAR

04 EKİM CUMA

[Taşkılla 126-127]

Paralel Sunumlar **14.30-16.00**

12.30-17.30

KAYIT

Oturum A-1

Salon 126

Gayrimenkul Araştırmaları ve Veri Analizi

Oturum Başkanı: Doç. Dr. Kerem Yavuz ARSLANLI

Erdi KIZILKAYA

Konut Fiyatları Üzerindeki Mekansal Etkinin Analizi

Cemre ŞALCI

Değer Değişimlerinin İzlenmesi Sürecinde Gözden Geçirme Raporlamasına Yaklaşım Örneği

Gözde KARAHAN, Doç. Dr. Kerem Yavuz ARSLANLI, Ake GUNNELİN

İstanbul Ofis Pazarı için Uzun Dönem Denge Kirası Analizi

Ezgi DERYOL

Türkiye için Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksinin Üretilmesi

Oturum B-1

Salon 127

Gayrimenkul Değerleme

Oturum Başkanı: Doç. Dr. Evren ÖZUS

İskender DUMAN, Doç. Dr. Yeşim ALİEFENDİOĞLU, Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ

Gayrimenkul Geliştirme Sürecinde Gayrimenkul Değer Haritalarının Uygulama Alanları

Doç. Dr. Yener COŞKUN, Prof. Craig WATKINS

Türkiye’de Konut Fiyatına Erişebilirliğin Belirleyicileri

Prof. Dr. Tahsin YOMRALIOĞLU, Dr. Muhammed Oguzhan METE

Nominal Taşınmaz Değerleme Yöntemi ile Cbs-Tabanlı Değer Haritası Oluşturma: İstanbul İli Örneği

Somaiyeh NASROLLAHZADE, Doç. Dr. Turgay Kerem KORAMAZ

Arazi Değerlerinin Mekansal Dağılımı ve Değişimi: İstanbul Göktürk Örneği

04 EKİM CUMA

[Taşkışla 109]

Paralel Sunumlar **14.30-16.00**

Oturum C-1

Salon 109

Gayrimenkul Araştırmalarında Yeni Yaklaşımlar

Oturum Başkanı: Nesil Akman AYBAR

Dr. Mithat Bülent ÖZMEN, Dr. Murat BERBEROĞLU

Otomatik Değerleme Modelleri (Avm) ve Örnek Olay Analizi

Dr. Öğr. Üyesi Mehmet UĞURAL, Doç. Dr. Ahmet Murat TÜRK

Yapay Sinir Ağları Yardımı ile Gayrimenkul Değerleme; İstanbul Örneği

Dr. Nihat KANDALOĞLU

Dijital Gayrimenkul Fuarı

İlhami AKKUM, Hakan MALAK

Proptech Türkiye Yol Haritası

16.00-16.30

Kahve Arası

04 EKİM CUMA

[Taşkılla 126 - 127]

Paralel Sunumlar **16.30-18.00**

Oturum A-2
Gayrimenkul Piyasaları

Salon 126

Oturum Başkanı: Prof. Dr. Ali HEPŞEN

Dr. Ahmet BÜYÜKDUMAN, Orhan ARSLAN

İstanbul için Konut Kira Çarpanı Hesaplaması

İrem ALBAYRAK CÖMERT, Prof. Dr. Ayşe Lale BERKÖZ

Gayrimenkul Yatırım Fonlarının Türkiye Özelinde Gayrimenkul Sektörüne Olan Etkisinin İncelenmesi

Prof. Dr. Ali HEPŞEN, Doç. Dr. Ayben KOY

Gayrimenkule Dayalı Opsiyon Kontratları ve Türkiye Uygulanabilirliği

Emre ÇELİK

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarında Seçilmiş Finansal Oranların Firma Piyasa Değeri ve Aktif Karlılığı Üzerine Etkilerinin Panel Veri Analizi İle İncelenmesi

Oturum B-2
Gayrimenkul Sektörü ve Kent Ekonomisi

Salon 127

Oturum Başkanı: Doç. Dr. Cem BEYGO

Jibid BULGAN, Prof. Dr. Elçin TAŞ

Design Structure Matrix'in Türkiye Gayrimenkul Geliştirme Pazarına Uyarlanması

Araş. Gör. Dr. Ahmet Suvar ASLAN

Yeni Gelişme Alanlarında İpotekli Konut Kredilerinin Etkileri: Diyarbakır, Kayapınar Örneği

Doç. Dr. Arzu BAŞARAN UYSAL, Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Nur ALBAYRAK

1915 Çanakkale Köprüsü'nün Yerel Gayrimenkul Pazarına Etkileri

Doç. Dr. Mehmet TOPÇU

Arazi Değerlerinde Kentsel Parametrelerin Rolü, Konya Kenti

04 EKİM CUMA

[Taşkışla 109]

Paralel Sunumlar **16.30-18.00**

Oturum C-2

Salon 109

Gayrimenkul Geliştirme Süreçleri

Oturum Başkanı: İlhami AKKUM

Nurbanu TÜRGEN

*Gayrimenkul Geliştirme Projelerinin Yönetilmesinde PMI Metodolojisi
Yaklaşımının İncelenmesi ve Agile Yaklaşımı Önerisi*

Öğr. Gör. Eymen Çağatay BİLGE

*Gayrimenkul Geliştirme Sürecinin Entegre Proje Teslim Yöntemi Ve Gayrimenkul
Sertifika Finansman Modeli İle İncelenmesi*

Araş. Gör. Hatice Aysun ÖZKAN YAZAR, Prof. Dr. Şevkiye Şence TÜRK

Kapalı Yerleşmelerde Tesis Yönetimi ve Yönetim Firmalarının Rolü

Dr. Öğr. Üyesi Özgür KÖYLÜOĞLU, İlhami AKKUM

*Tesis yönetiminden gayrimenkul geliştirmeye - Oluşan değer korunup
sürdürülmesi üzerine*

20.00-23.00

Gala Yemeği - Sait Halim Paşa Yalısı

Kayıtlı Yazarlar

05 EKİM CUMARTESİ

[Taşkıyla 126 - 127]

Paralel Sunumlar **9.00-10.30**

08.00-17.30

Kayıt

Oturum A-3

Salon 126

Gayrimenkul ve Tarih

Oturum Başkanı: Doç. Dr. Kerem Yavuz ARSLANLI

Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Çağhan KESKİN

Gayrimenkul Araştırmalarına Bir Kaynak Olarak Terekeler: Hüseyin Avni Paşa'nın Terekesi

Dr. Öğr. Üyesi Nisa SEMİZ

İstanbul Surları'nda Mülkiyet Değişimi

Naz Ecem ÇINARYILMAZ

Galata Kurşunlu Han Mülkiyet Durumu Üzerine Kronoloji

Dr. Öğr. Üyesi Bilge AR

1453 İstanbul'un Fethi Sonrası Bizans Yapı Stokunun Değerlendirilmesi

Oturum B-3

Salon 127

Gayrimenkul Piyasaları

Oturum Başkanı: Prof. Dr. Aliye Ahu AKGÜN

Esra ALP, Prof. Nicholas APERGIS, Doç. Dr. Yener COŞKUN,

Konut Fiyatı-Tüketim Etkileşimi Üzerinde Konut Fiyatına Erişebilirlik ve Finansal Gelişiminin Eşik Etkisinin Analiz Edilmesi

Ece Özden PAK, Prof. Dr. Aliye Ahu AKGÜN

Türkiye'deki Kentlerin Konut Yapılaşmasına Göre Kümelenme Eğilimleri

Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Nur ALBAYRAK

Sanayi Çalışanlarının Ev-İş Yolculuğu ve Konut Tercihleri

Doç. Dr. Sezer Bozkuş KAHYAOĞLU

Nitelikli Gayrimenkul Değerlemesinin Kalite Güvence Çerçevesinin Belirlenmesi

Oturum C-3

Salon 109

Kentsel Dönüşüm Süreçleri

Oturum Başkanı: Prof. Dr. Ferhan Gezici KORTEN

Rabia KURBAN, Prof. Dr. Ferhan GEZICI KORTEN

Parsel Bazında Yapılan Kentsel Dönüşümün Alışveriş Caddelerine Olan Etkileri: Bağdat Caddesi Örneği

Dr. Öğr. Üyesi Ayşegül CAN

Devlet Eliyle Soylulaştırma Sürecinde Mekânsal Sermaye Sorunsalı: İstanbul Örneği

Dr. Tuba Sarı HAKSEVER, Araş.Gör. Dr. İlkin MARKOÇ

Kamu Müdahalesinin Kentsel Dönüşüm Sürecine Etkisi: Fikirtepe- Sarıgöl Dönüşüm Alanları Karşılaştırması

Doç. Dr. Ahmet Murat TÜRK, Dr. Öğr. Üyesi Mehmet UĞURAL

Mevcut Yapıların Depreme Karşı Güçlendirilmesi ya da Yenilenmesi Konusunda Karar Verme Çalışması

10.30-11.00

Kahve Arası

Oturum A-4

Salon 126

Gayrimenkul Sektörü ve Konut

Oturum Başkanı: Prof. Dr. Şevkiye Şence TÜRK

Fatma TÜRKMEN, Doç. Dr. Arzu BAŞARAN UYSAL

Bursa, Nilüfer İlçesinde gayrimenkul sektörünün gelişimi

Celal ERDOĞDU, Orhan ARSLAN

Konut Satın Alma ve Kiralamasında Pazarlık Marjı, İstanbul İçin Bir Araştırma

Şeyma ÖZTAŞ, Prof. Dr. Şevkiye Şence TÜRK

Konut Kira Değerinin İstanbul Konut Alt Bölgelerine Göre Analizi

Oturum B-4

Salon 127

Gayrimenkul Sektörü ve Kent Ekonomisi

Oturum Başkanı: Prof. Dr. Tahsin YOMRALIOĞLU

Sezen TARAKÇI, Prof. Dr. Şevkiye Şence TÜRK

Türkiye'deki Kentsel Yenileme Uygulamalarındaki Değer Artışı Kazanımının Uluslararası Deneyimlerle Karşılaştırılması

Dr. Ali ÖNDER

Kentsel Rantın Vergilendirilmesinde Emlak Vergisinin Rolü

Öğr. Gör. Sinan GÜNEŞ, Prof. Dr. Metin ARSLAN, Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ

Depremden Etkilenen Betonarme Konutların Onarım ve Yıkımına İlişkin Karar Sürecinin Maliyetler Açısından İncelenmesi

Dr. Levent SÜMER

Konut Stoklarını Nasıl Eritiriz: Sürdürülebilir Bir Konut Finansman Modeli Önerisi

Oturum C-4

Salon -109

Gayrimenkul Sektöründe Yasal ve Kurumsal Düzenlemeler

Oturum Başkanı: Mustafa GÜNEŞ

Göktuğ KÖSEAHMET, Doç. Dr. Elif ALKAY

Kurumsal ve Yasal Düzenlemelerin Yabancı Gayrimenkul Yatırımları Üzerindeki Etkilerinin İncelemesi

Araş. Gör. Numan KILINÇ, Prof. Dr. Şevkiye Şence TÜRK

İmar Planın Değişikliği Arzı İle Arsa Fiyatları Arasındaki İlişki: Üsküdar İlçesi Örneği

Güneş UYANIKER, Doç. Dr. Elif ALKAY

Yeni Kurumsal İktisat Perspektifinden Fikirtepe Projesi'nde Planlama Süreci ve Yaratılan Belirsizlikler

F. Belgin GÜMRÜ, Prof. Dr. Şevkiye Şence TÜRK

Planlama Mesleğindeki Dönüşüm: Türkiye'de Planlama Anlaşmaları

Araş. Gör. Sinem BECERİK, Prof. Dr. Şevkiye Şence TÜRK

Kentsel Dönüşümde Acele Kamulaştırmanın Yargı Kararları Üzerinden Analizi

12.30-13.30

Öğle Yemeği

Taşkışla

Oturum A-5

Salon 126

Gayrimenkul Sektörü ve Konut Politikaları

Oturum Başkanı: Doç. Dr. Turgay Kerem KORAMAZ

Dr. Öğr. Üyesi Esra DEMİRCİOĞLU

Konut Tercihlerinde Göçmenliğin Rolü: Gaziantep'teki Suriyeliler

Araş. Gör. Zeynep ÖZDEMİR, Doç. Dr. Turgay Kerem KORAMAZ

Tarihi Kentlerde Yaşanan Sosyo-Mekansal Ayrışmanın Gayrimenkul Piyasasına Etkisinin Mekânsal Analizi: Kastamonu Örneği

Melek KARAHASAN, Prof. Dr. Şevkiye Şence TÜRK

*Belediye Şirketlerinde Konut Üretiminin Sosyal Konut Bağlamında İncelenmesi
Kiptaş Silivri Konutları ve Yeşilce Aydos Konutları*

Oturum B-5

Salon 127

Gayrimenkul Sektöründe Sürdürülebilir Yaklaşımlar

Oturum Başkanı: Prof. Dr. Fatih TERZİ

Öğr. Gör. Azadeh REZAFAR, Prof. Dr. Şevkiye Şence TÜRK

Gayrimenkul Değerlendirmede Estetiğin Yeri

Çağrı DENİZ, Yiğit ÇETİNKAYA

Türk Yeşil Bina Değerlendirme Sisteminin LEED Sertifikası İle Karşılaştırmalı İncelenmesi

Eren BAŞTANOĞLU, Öğr. Gör. Dr. Ş. Filiz AKŞİT

Leed Yeşil Bina Sertifika Sistemi Uygulamalarının Gayrimenkul Sektörü Açısından Değerlendirilmesi: Avrupa Ve Türkiye

Dr. Öğr. Üyesi Hülya AYBEK

Kent Kalkınma Modeli Olarak Seracılık ve Sürdürülebilir Yaklaşımlar ile Sera Yapıları:

Oturum C-5 **Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi**

Salon 109

Oturum Başkanı: Doç. Dr. Elif ALKAY

Dr. Ahmet BÜYÜKDUMAN, Celal ERDOĞDU

Arsa Sahipleri ile Konut Geliştiricileri Arasındaki Paylaşım Oranları, İstanbul İçin Bir Uygulama

Derya BEN, Doç. Dr. Elif ALKAY

Alışveriş Merkezlerinin Ekonomik Verimliliğini Yitirme Nedenleri ve Verimliliğin Artırılmasında Uygulanan Yöntemler: İstanbul Örneği

Doç. Dr. Evren ÖZUS

Perakendenin Yer Seçiminde Değişen Yöntemler

Nuray ÇOLAK, Prof. Dr. Şevkiye Şence TÜRK

Konut Projesi Geliştirme Sürecinin İşlem Maliyetlerinin Proje Ölçeğine Göre Değişimi – İstanbul Örneği

15.00-15.30

Kahve Arası

05 EKİM CUMARTESİ

[Taşkışla 109]

Kapanış Paneli **15.30-17.00**

Kapanış Paneli
Gayrimenkul Araştırmaları ve Eğitimi

Salon 126

Moderatör: Dr. Ahmet BÜYÜKDUMAN

Prof. Dr. Ali HEPŞEN

İstanbul Üniversitesi

Doç. Dr. Ahmet Murat TÜRK

Kültür Üniversitesi

Doç. Dr. Arzu BAŞARAN UYSAL

Çanakkale 18 Mart Üniversitesi

Prof. Dr. Ferhan GEZİCİ KORTEN

İstanbul Teknik Üniversitesi

Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ

Ankara Üniversitesi

Doç. Dr. Kerem Yavuz ARSLANLI

İstanbul Teknik Üniversitesi

Prof. Dr. Şevkiye Şence TÜRK

İstanbul Teknik Üniversitesi

17.00-19.00

Kapanış Kokteyli

İTÜ Mimarlık Fakültesi, Taşkışla Kampüsü, Orta Bahçe